

TEIL A:
PLANZEICHNUNG



Bebauungsplan
"INTERKOM Enz-Nagold - 3. Erweiterung"

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Füllschema der Nutzungsschablonen:
- | Grundbesitz | Geschäftsbereich |
|-------------|------------------|
| Bereits | Bereits |
| Neu | Neu |
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, V. m. § 9 BauVO)
- Gle** Eingetragenes Industriegebiet, Baugruppe Gb1 und Gb2
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauVO)
- 0,8 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2, § 19 BauVO)
- ⊙ Geschwindigkeit (§ 16 Abs. 2, § 20 BauVO) - Beispiel -
Grenze: 10,00 m
maximale Gebäuhöhe in Meter (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, V. m. § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauVO)
3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVO)
- ± abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO)
- ⊕ Gebäudeform (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ⬜ öffentliche Verkehrsfläche
5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ⬜ öffentliche Grünfläche mit Maßnahme Pfb
- ⬜ private Grünfläche mit Maßnahmen, z. B. Pfg 1
6. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- ⬜ Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
7. Sonstige Planzeichen
- Grenze des baulichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (hier: unterschiedliche Festsetzung der maximal zulässigen Schallbelastungen)
8. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 74 LBO)
- 100p Dachform: Flachdachgeneigtes Dach
- 30° Dachneigung als Höchstmaß
9. Bestandsangaben
- ⬜ vorhandene Bebauung - Beispiel -
- Flurstücksnummer mit Flurstücksnummer - Beispiel -
10. Informative Flurstücksangaben
- ⬜ Vermessung in Meter - Beispiel -
- ⬜ Böschung/Erdfüll
- TF1 Gebietsbezeichnung für die Einhaltung des Einwirkungsrisikos, der nicht überschritten werden darf - Beispiel -
vgl. Tabelle „L- und T-Festsetzungen unter Punkt 1.8.“

Hergestellt auf dem am 20.06.2024 vom Geodatenamt 4911, 72213 Albstadt-Ludwigsburg digital übermittelten Katasterplan.

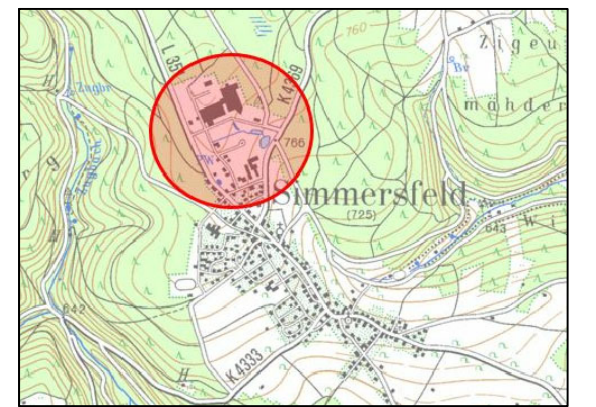
VERFAHRENSVERMERKE

- Das Bebauungsverfahren wurde nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB), der Bauordnungsverordnung (BauVO), der Planzeichenverordnung (PlanZV) und der Landesverordnung (LVO) durchgeführt.
1. Auftragserteilung (§ 2 Abs. 1 BauGB) 00.00.2024
2. ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB) 00.00.2024
3. ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB)
- a) Bekanntmachung 00.00.2024
- b) Durchführung: vom 00.00.2024 bis einschließlich 00.00.2024
4. Abgrenzung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)
- Anschreiben digital per Mail vom 00.00.2024 an: Antwort vom: 00.00.2024
- Stadtverwaltung Albstadt-Ludwigsburg
Bürgermeister Herrmann
Gemeinde Albstadt-Ludwigsburg
Gemeinde Albstadt-Ludwigsburg
Gemeinde Albstadt-Ludwigsburg
5. Öffentliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
- Anschreiben digital per Mail vom 00.00.2024 an: Antwort vom: 00.00.2024
- USt-Gesetz
Hesse BW
Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie und Klimaschutz
Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie und Klimaschutz
Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie und Klimaschutz
Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie und Klimaschutz
6. Beratung und Beschluss über die eingegangenen Anregungen/Bedenken: 00.00.2024
7. Entwurf und Auslegungsentwurf (§ 3 Abs. 2 BauGB) 00.00.2024
2. ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB) 00.00.2024
8. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 00.00.2025 bis einschließlich 00.00.2025
10. Anhörung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 2 BauGB, Schreiben digital per Mail vom 00.00.2025 bis einschließlich 00.00.2025
11. Beratung und Beschluss über die eingegangenen Anregungen/Bedenken: 00.00.2025
12. Beschränkung der Behörden und Träger öffentlicher Belange vom 00.00.2025 bis einschließlich 00.00.2025
13. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) 00.00.2025
14. Anzeige nach § 4 GemO bei der Rechtsaufsichtsbehörde: 00.00.2025
14. Rechtskraft Verkündung (§ 10 Abs. 3 BauGB) 00.00.2025
- Stimmzettel, der 00.00.2025 güt. Zeichen der Öffentlichkeit

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauVO)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV)
Landesverordnung für Baden-Württemberg (LVO)
Bauordnungsverordnung (BauVO)
Wassergesetz für Baden-Württemberg (WVG)
Neuordnung des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP)
In der derzeit gültigen Fassung.

ÜBERSICHTSPLAN



büro für städtebau
dpl.-ing. dr. phil. habil. rüdiger
rüdiger städt. planung
bauchstr. 10
71434 Albstadt-Ludwigsburg
fon: +49 34292-75332 • fax: 78653
rueckert@online.de
17.07.2024

Gemeinde
Simmersfeld

Bebauungsplan

"Gewerbegebiet Forchenbusch II"

- Gemarkung Simmersfeld -

