

Aus der Arbeit des Techn. Ausschusses

Sitzung des Technischen Ausschusses am 09.03.2022 (öffentlich, Kursaal)

anwesend: 5 Mitglieder (Normalzahl: 6)

Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

1) Ortstermin: Rosenstraße 7

Es findet eine Hausbesichtigung im Auftrag des Gutachterausschusses statt.

**2) Bauantrag: Wohnhaus-Neubau mit Doppelgarage
Flst. 1 und 63, Markung Ettmannsweiler, Obere Straße 14**

Das bisherige Haus soll abgebrochen und durch einen Neubau ersetzt werden.

Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**3) Bauantrag: Umbau und Vergrößerung Scheunenanbau
Flst. 26/6, Markung Fünfbronn, Forststraße 10**

Herr Herbert Müller erklärt sich als befangen und nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung teil. Das Projekt befindet sich im Innenbereich ohne Bebauungsplan.

Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**4) Bauantrag: Um- und Anbau Wohnhaus
Flst. 103/1, Markung Ettmannsweiler, Forchenweg 13**

Der Anbau soll an der straßenabgewandten Seite erfolgen.

Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5) Verschiedenes / Bekanntgaben

Es werden keine weiteren Punkte behandelt.

Aus der Arbeit des Gemeinderats

Sitzung des Gemeinderates am 09.03.2022 (öffentlich, Kursaal)

anwesend: 12 Mitglieder (Normalzahl: 14)

Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

Bürgerfragestunde: findet mangels Besucher nicht statt.

1) Bebauungsplan Buchhaldstraße in Fünfbronn

Herr Bürgermeister Stoll erläutert den Werdegang. Auf der Grundlage von § 13b BauGB wurde bereits Ende 2019 ein Aufstellungsbeschluss gefasst. Die neuere Rechtsprechung steht einer Genehmigung jedoch entgegen, da der Anschluss an die vorhandene Bebauung nicht nur mit der schmalen Seite erfolgen darf.

Daher wurde der Plan überarbeitet, so dass das betreffende Gebiet nun auch mit mehr als der Hälfte an der langen Seite der gegenüberliegenden Bebauung angrenzt. Durch eine Gesetzesänderung in 2021 ist zudem nun der Weg zu einem neuen 13b-Verfahren eröffnet.

Der Textteil ist unverändert, es wird keine Detailbesprechung gewünscht.

Antrag:

- 1. Der Gemeinderat nimmt den Aufstellungsbeschluss vom 27.11.2019 in diesem Bereich zurück inklusive der anschließenden Verfahrensschritte.**
- 2. Der Gemeinderat fasst einen neuen Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2 Abs. 1 und 13b BauGB entsprechend dem beigefügten Plan.**
- 3. Der Gemeinderat billigt den Planentwurf wie vorliegend und beschließt die Durchführung der Bürgerbeteiligung entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB**
- 4. Der Gemeinderat beschließt die Durchführung der Behördenbeteiligung entsprechend § 4 Abs. 2 BauGB.**

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

2) Bebauungsplan Köllbachweg in Simmersfeld

Für das Gebäude Köllbachweg 9 wurde ein Bauantrag gestellt, der jedoch ohne vorliegenden Bebauungsplan vom Landratsamt abschlägig beschieden wurde. Der Gemeinderat hatte sich bereits dafür ausgesprochen, ein Verfahren durchzuführen, wenn die Kosten vom Antragsteller übernommen werden. Der Entwurf liegt nun vor.

Darin wurde nun auch die gegenüberliegende Seite (Flst. 81/5) mit aufgenommen, da auch dort Interesse an einer Wohnnutzung vorhanden ist. Die Entwässerung beider Grundstücke müsste über eine Pumpleitung erfolgen, die auf Kosten der Grundstückseigentümer hergestellt würde.

Der Textteil und die Festlegungen darin sind am unter TOP 1 besprochenen Bebauungsplan in Fünfbronn orientiert.

Antrag:

- 1. Der Gemeinderat fasst den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Köllbachweg entsprechend §§ 2 Abs. 1 BauGB und 13b BauGB.**
- 2. Der Gemeinderat billigt den Planentwurf wie vorliegend und beschließt die Durchführung der Bürgerbeteiligung entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB**
- 3. Der Gemeinderat beschließt die Durchführung der Behördenbeteiligung entsprechend § 4 Abs. 2 BauGB.**

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3) 2. Änderung des Bebauungsplans Haus- und Kahräcker II

Im Bereich der Flurstücke 36 und 37/1 in der Dielstraße liegt ein Baugenehmigungsantrag vor. Alte Pläne wiesen dort auch ein Baufenster auf, welches jedoch aus nicht nachvollziehbaren Gründen später entfallen ist. Um das Bauvorhaben zu ermöglichen, soll der Bebauungsplan Haus- und Kahräcker II auf Kosten des Antragstellers geändert werden.

Herr Norbert Wurster regt an, im Zuge dessen durch Zukauf eines Randbereichs die Dielstraße an der engsten Stelle zu verbreitern/zu begradigen und den Planentwurf dann entsprechend zu ändern.

Antrag:

- 1. Der Gemeinderat Simmersfeld fasst den Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplan Haus- und Kahräcker II gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.**
- 2. Der Gemeinderat beschließt die frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB.**
- 3. Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.**
- 4. Ebenso wird der Beschluss über die Durchführung der Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs.1 BauGB gefasst.**
- 5. Die Anregung von Herrn Wurster wird aufgenommen.**

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

4) Negativzeugnisse

Flst. Nr.	Gemarkung	Größe	Bezeichnung lt. Grundbuch
196/1	Simmersfeld	1.307 qm	Dielstraße 12 Gebäude- und Freifläche

Antrag: Die Gemeinde macht keinen Gebrauch von ihrem Vorkaufsrecht, das Negativzeugnis wird erteilt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5) Bekanntgaben aus öffentlichen Sitzungen

Es finden keine Bekanntgaben statt.

6) Verschiedenes / Bekanntgaben

Vergabe von 4 Gewerken für den Versammlungsraum Aichhalden (Tischvorlage)

Nach erfolgter beschränkter Ausschreibung erfolgte am 23.02.2022 die Submission und dann die Prüfung der eingegangenen Angebote durch den Architekten. Insbesondere bei den Malerarbeiten war die Prüfung intensiv, da dort beim niedrigsten Angebot eine deutlich Abweichung nach unten vorlag. Der Bieter hat die Gleichwertigkeit der verwendeten Produkte bestätigt. Die Auskömmlichkeit seiner Einheitspreise wurde geprüft und gesondert bestätigt.

Antrag:

1. Malerarbeiten: Der Auftrag wird an den annehmbarsten Bieter, die Fa. Raisch aus Pfalzgrafenweiler zum Bruttopreis von 19.136,63 Euro erteilt.

2. Bodenbelagsarbeiten: Der Auftrag wird an den annehmbarsten Bieter, die Bietergemeinschaft Binder und Krebs zum Angebotspreis von brutto 11.427,21 Euro erteilt.

3. Fliesenarbeiten: Der Auftrag wird an den annehmbarsten Bieter, die Fa. Nass aus Bad Wildbad zum Bruttopreis von 8.384,31 Euro erteilt.

4. Schreinerarbeiten: Der Auftrag wird an den annehmbarsten Bieter, die Fa. Mast aus Enzklösterle zum Angebotspreis von 28.401 Euro erteilt.

Alle Anträge werden jeweils einstimmig angenommen.

Anschaffung Lkw für Bauhof

In der letzten Sitzung wurden die Rahmenbedingungen für die notwendige Anschaffung beschlossen. Mittlerweile konnte ein entsprechendes Fahrzeug nach erfolgtem Umlaufbeschluss angeschafft werden und ist bereits im Einsatz.

Überblick über aktuelle Vorhaben

Sanierung Reutestraße:

Die Arbeiten wurden mittlerweile wieder aufgenommen, aktuell werden die Bordsteine gesetzt. Am Freitag, den 18.03.2022 sind die Asphaltierungsarbeiten geplant. In der gleichen Woche muss deshalb vorab der Gräber durch. Dies ist für Mittwoch, den 16.03.22 geplant. Wir bitten zu beachten, dass während des Grädereinsatzes am

16.03.22 und bei den Asphaltarbeiten am 18.03.22 die Grundstücke nicht zugänglich sind und nicht angefahren werden können.

Versamlungsraum Aichhalden:

Die gerade vergebenen vier Gewerke sollten bis Ende Mai abgeschlossen sein.

Breitband

Die Arbeiten für die Breitbandversorgung werden Anfang April wieder aufgenommen.

Bürgerzentrum Simmersfeld

Der eventuell entstandene Eindruck, dass sich in dieser Sache nichts bewegt, ist falsch. Die Verwaltung und der Gemeinderat haben zusammen mit dem Architekten geplant und verschiedene Entwurfsplanungen durchgesprochen. Derzeit liegt der Ball wieder bei den Fachbüros.

Außerdem haben gemeinsam mit Steuerberater und Rechtsanwalt Überlegungen stattgefunden, ob das Bürgerzentrum von einer anderen Rechtsperson der Gemeinde gebaut werden könnte. Diese Überlegungen stehen kurz vor dem Abschluss.

Dachsanierung Kita

Von Bürgerseite wurde hinterfragt, wie es geschehen konnte, dass nach einem relativ kurzen Zeitraum die Dachkonstruktion im heutigen Kita-Gebäude schon ausgetauscht werden muss. Hierzu wird im Gremium noch eine Rückmeldung von einem unabhängigen Fachbüro besprochen.

Bebauungsplan Beuren

Die Planung wurde ja schon seit längerem vergeben. Es ist vorgesehen, demnächst einen ersten Entwurf vorzustellen. Dies wird voraussichtlich im Rahmen einer öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrats erfolgen. Aktuell werden noch Aufnahmen im Gelände gemacht, erste Entwürfe werden April-Mai erwartet.

Aktuelle Situation im Rathaus

Auch die Gemeindeverwaltung ist aktuell von der Pandemie betroffen. Es kommt daher zu Personalengpässen, so dass einige Termine abgesagt werden mussten. Wir bitten um Verständnis.

Gemeindewald

Als Stellvertreter für den erkrankten Revierleiter wurde Herr Sackmann aus Seewald engagiert, zunächst bis auf weiteres. Der Leiter unseres Forstbetriebs, Herr Ziegler, hat in Abstimmung mit dem Waldausschuss und der Verwaltung diese Lösung gefunden.