

Aus der Arbeit des Techn. Ausschusses

Sitzung des Technischen Ausschusses am 25.05.2022 (öffentlich, Kursaal)

anwesend: 5 Mitglieder (Normalzahl: 6)

Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

1) Bauantrag: Anbau Wohnhaus und Umbau bestehende Scheune und Stall im Erdgeschoss, Flst. 1040, Markung Oberweiler, Im Gässle 6

Herr Herbert Müller ist befangen und tritt in den Zuschauerraum zurück.

Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

2) Bauvoranfrage: Neubau einer Garagen- und Lagerhalle mit Solardach

Herr Herbert Müller ist befangen und tritt in den Zuschauerraum zurück.

Es gibt eine Baulinie vom 16.03.1905, welche das Bauvorhaben beschränkt.

Der Ortschaftsrat findet das Bauvorhaben zu gewaltig und dass es nicht ins Ortsbild passt.

Der Ortschaftsrat hat sich besprochen und einstimmig beschlossen der Bauvoranfrage nicht zu zustimmen. Diese Entscheidung wird dem technischen Ausschuss empfohlen.

Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird nicht erteilt.

Der Antrag wird mehrheitlich mit einer Enthaltung angenommen.

3) Verschiedenes / Bekanntgaben

Es werden keine weiteren Punkte behandelt.

Aus der Arbeit des Gemeinderats

Sitzung des Gemeinderates am 25.05.2022 (öffentlich, Kursaal)
anwesend: 11 Mitglieder (Normalzahl: 14)
Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

Bürgerfragestunde: keine Fragen

1) Bebauungsplan Neue Ortsmitte Simmersfeld

Im Dezember 2019 wurde im Gemeinderat für die neue Ortsmitte in Simmersfeld ein Aufstellungsbeschluss gefasst. Herr Stoll stellt den Vorentwurf des Bebauungsplans vor.

Es gibt eine Änderung des Bebauungsplans zu einer Vergrößerung des Baugebiets über die Landesstraße. Die Erweiterung um ein Haus hinter dem neuen Bürgerzentrum wird vom Gremium angeregt.

Antrag 1: Das Gebiet des Bebauungsplans wird hinter dem Bürgerzentrum noch erweitert.

Der Antrag wird mehrheitlich mit einer Enthaltung angenommen.

Beim Textteil wird folgendes besprochen:

Änderung der Werbeanlagengröße auf 3 qm. Der Satzteil „Beleuchtete Werbeanlagen oder“ wird gestrichen.

Antrag 2: Der Textteil wird wie besprochen geändert.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Antrag 3:

Für den Bebauungsplan „Neue Ortsmitte Simmersfeld“ fasst der Gemeinderat folgende Beschlüsse:

- 1. Der Aufstellungsbeschluss vom Dezember 2019 wird aufgehoben. Ein neuer Aufstellungsbeschluss wird entsprechend der Anlage mit den besprochenen Änderungen gefasst (nach §§ 2 Abs. 1, 13 und 13a BauGB).**
- 2. Beschluss der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB und Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

2) Öffentlich-rechtlicher Vertrag zur Regelung des Kostenersatzes der Überlandhilfe im und außerhalb des Landkreises Freudenstadt – Neufassung

Herr Stoll stellt den Vertrag vor. Es wird insbesondere eine Erhöhung des Stundensatzes auf 15 €/Feuerwehrangehöriger/Stunde vorgeschlagen.

Die Regelung der Überlandhilfen der Gemeinden innerhalb des Landkreises Calw ist im Übrigen anders aufgebaut. Abgerechnet wird nicht nach einen Stundensatz pro Feuerangehöriger, sondern nach dem jeweils eingesetzten Feuerwehrfahrzeug.

Durch ungenaue Ortsangaben bei Notfällen kann es zu falschen Einsätzen der Feuerwehren kommen, die durch den Vertrag der Überlandhilfe im Kreis Freudenstadt geregelt werden.

Antrag: Der im Entwurf vorliegende öffentlich-rechtliche Vertrag zur Regelung des Kostenersatzes der Überlandhilfe der Feuerwehren im und außerhalb des Landkreises Freudenstadt wird abgeschlossen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3) Negativzeugnisse

Flst. Nr.	Gemarkung	Größe	Bezeichnung lt. Grundbuch
94/5	Ettmannsweiler	1.006 qm	Beurener Straße 20 Gebäude- und Freifläche

Flst. Nr.	Gemarkung	Größe	Bezeichnung lt. Grundbuch
624	Simmersfeld	309 qm	Erlenweg 33 Gebäude- und Freifläche
580	Simmersfeld	18 qm	Ahornweg 51 Gebäude- und Freifläche

Antrag 1 + 2: Das jeweilige Negativzeugnis wird erteilt, die Gemeinde macht nicht von ihrem Vorkaufsrecht Gebrauch.

Die Anträge werden einstimmig angenommen.

4) Bekanntgaben aus nicht öffentlichen Sitzungen

In der Gemeinderatssitzung vom 27.04.2022 wurde beschlossen, dass Gemeindegamkamerin Regina Schwarz ab dem 01. Mai 2022 zur Gemeindeamtsrätin befördert wird.

5) Verschiedenes, Bekanntgaben

Abbruch landwirtschaftliches Anwesen

In Simmersfeld, Altensteiger Straße, soll ein landwirtschaftliches Anwesen abgebrochen werden. Auf dem Gebäude befindet sich noch ein Dachständer, welcher mit den

umliegenden Gebäuden verkabelt ist. Es wurde NetzeBW hinzugezogen und ein Projekt zur Erdverkabelung angestrebt, dies benötigt einige Zeit. Eine Zwischenlösung wäre es, einen Zwischenmast auf dem Grundstück des abzubrechenden Anwesens zu stellen. Die Ausschreibung des Abbruchs soll mit großzügigem Zeitraum erfolgen.

Panoramaweg, Streifen asphaltieren

Der Schotterweg im Panoramaweg soll mit ausgebaut werden. Ein Angebot der Firma Strohäcker liegt vor. Die Kosten liegen bei 22.075 Euro. Eine Abstimmung mit NetzeBW ist notwendig, da auf der Strecke noch Stromleitungen verlegt werden müssen.

Entscheidung über Nahwärmeleitung in der Lindenweg

Es muss demnächst entscheiden werden, ob in der Lindenweg eine Nahwärmeleitung gelegt werden soll. Die Kosten belaufen sich auf 71.500 Euro. Aktuell rechnet sich eine Nahwärmeleitung im Lindenweg nicht. Zu einem späteren Zeitpunkt kann ein Zuschuss möglich sein.