

Aus der Arbeit des Techn. Ausschusses

Sitzung des Technischen Ausschusses am 21.12.2022 (öffentlich, Sitzungssaal)

anwesend: 5 Mitglieder (Normalzahl: 6)

Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

1) Bauantrag: Neubau von 4 Werbeanlagen

Flst. 350/5, Markung Simmersfeld, Forchenbusch 11

Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

2) Bauvoranfrage: Neubau Doppelhaus mit je 1 Wohneinheit

Flst. 5 und Teilbereich 64/2, Markung Ettmannsweiler, Obere Straße

Bauvorhaben steht zum Teil außerhalb des Flächennutzungsplans. Die Anfrage wird zunächst in den Ortschaftsrat weitergegeben, die Meinung des TA ist überwiegend positiv.

3) Bauantrag: Neubau eines Bürogebäudes

Flst. 352/62, Markung Simmersfeld, Oberweiler Straße

Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

4) Bauantrag: Wohnhaus-Neubau mit Doppelgarage

Flst. 1 und 63, Markung Ettmannsweiler, Obere Straße 14

Nach einem Ortstermin liegt nun ein geänderter Plan vor (Einvernehmen war bereits früher erteilt worden).

Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5) Bauvoranfrage: Erweiterung Lagerhallen

Flst. 101, Markung Simmersfeld, Altensteiger Str. 48

Die Herren Gühring und Müller treten wegen Befangenheit in den Zuschauerraum zurück.

Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

6) Verschiedenes / Bekanntgaben

Es werden keine weiteren Punkte behandelt.

Aus der Arbeit des Gemeinderats

Sitzung des Gemeinderates am 21.12.2022 (öffentlich, Sitzungssaal)

anwesend: 12 Mitglieder (Normalzahl: 14)

Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

Bürgerfragestunde: Es werden keine Fragen gestellt.

1) Abbruch von Gebäuden in Simmersfeld, hier: Vergabebeschluss

Der Abbruch von drei Gebäuden in Simmersfeld wurde ausgeschrieben. Es handelt sich um folgende Anwesen:

- 1.) Landwirtschaftlicher Betrieb inkl. Wohngebäude und Nebengebäude
 - 2.) Schreinerwerkstatt, Altensteiger Str. 39
 - 3.) Die Asyl- und Obdachlosenunterkunft in der Otto-Kaltenbach-Straße (altes Pfarrhaus)
- Die Submission fand am 06.12.2022 statt, es lagen zwei Angebote vor.
Nach Auswertung durch den Architekten wurde das annehmbarste Angebot für Nr. 3 von der Firma Renz und für Nr. 1+2 von der Firma Walter abgegeben.

Antrag: Der Abbruch des Gebäudes Otto-Kaltenbach-Str. 2 (Asylheim) wird zum Bruttoangebotspreis von 79.262,10 € an die Fa. Renz vergeben.

Der Abbruch des landwirtschaftlichen Betriebs inkl. der Nebengebäude und der Abbruch der Schreinerwerkstatt wird zum Bruttopreis von 206.070,19 Euro an die Fa. Walter vergeben.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

2) Bebauungsplan Haus- und Kahräcker II, 2. Änderung hier: Satzungsbeschluss

Nachdem der Gemeinderat die Ermessensabwägung vorgenommen hatte, waren praktisch keine Änderungen im Planwerk mehr notwendig. Von daher wird die bisherige Fassung unverändert zur Abstimmung gestellt. Eine Aussprache wird nicht gewünscht.

Antrag:

a) Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Haus- und Kahräcker II, 2. Änderung“ in Simmersfeld wie vorliegend nach § 1 (6) BauGB als Satzung.

b) Der Gemeinderat der Gemeinde Simmersfeld beschließt die in den Bebauungsplan integrierten bauordnungsrechtlichen Festsetzungen (Örtliche Bauvorschriften § 74 (7) LBO) ebenfalls als Satzung.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3) Einrichtung von Ladestationen für E-Mobilität hier: Grundsatzbeschluss

Herr Stoll führt aus, dass die deer GmbH (E-Carsharing) angeboten hat, Ladesäulen in Simmersfeld und evtl. den Teilorten zu betreiben und dort auch ihr Carsharing-Angebot umzusetzen.

Die Kosten für die Installation der Ladesäulen mit Fundament, Tiefbau und Anschluss wären von der Gemeinde zu beauftragen und zu bezahlen. Hierbei werden Kosten je nach Standort von 3.000 bis 5.000 Euro unterstellt. Die Ladesäulen werden von der deer GmbH zur Verfügung gestellt. Die deer GmbH erhält das Recht, an den Standorten die Parkplätze zu benutzen und dort eCarsharing zu betreiben. Die Fahrzeuge (1 Fahrzeug je Standort) refinanzieren sich durch die Mieten der Nutzer. Es entstehen keine Betriebs- und Wartungskosten für die Gemeinde.

Herr Roller nimmt an, dass sich das in Beuren nicht lohnt. Herr Friedemann Waidelich fragt nach der Regelung für den Winterdienst für die Stellplätze. Wie ist die Haftungsfrage? Dies soll noch geklärt werden. Herr Schwemmle findet es zukunftsorientiert für Personen, die sich kein oder kein zweites Fahrzeug leisten können. Herr Steeb erkundigt sich nach den Preisen für die Inanspruchnahme des Carsharings (siehe Homepage deer GmbH).

Antrag:

Das Angebot der deer GmbH soll für Simmersfeld, Standort Alter Rathausplatz, angenommen werden. Weitere Standorte in Aichhalden-Oberweiler und Ettmannsweiler werden noch geklärt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

4) Negativzeugnisse

Nr. 1

Herr Frieder Waidelich tritt wegen Befangenheit in den Zuschauerraum zurück.

Flst. Nr.	Gemarkung	Größe	Bezeichnung lt. Grundbuch
275/7	Simmersfeld	6.869 qm	Strutacker Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche

Antrag:

Das Negativzeugnis wird erteilt, die Gemeinde macht nicht von ihrem Vorkaufsrecht Gebrauch.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Nr. 2

Herr Frieder Waidelich nimmt wieder an der Abstimmung teil.

Flst. Nr.	Gemarkung	Größe	Bezeichnung lt. Grundbuch
276/6	Simmersfeld	7.158 qm	Breite Äcker Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche
277/4	Simmersfeld	6.696 qm	Breite Äcker Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche

Antrag:

Das Negativzeugnis wird erteilt, die Gemeinde macht nicht von ihrem Vorkaufsrecht Gebrauch.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5) Aufhebung der Waaggebührensatzung

Mittlerweile gibt es keine Viehwaagen mehr in der Gemeinde, so dass die immer noch existierende Satzung aufgehoben werden kann. Der Verwaltungsausschuss hat sich mit dem Thema beschäftigt und empfiehlt dem Gemeinderat die Aufhebung der Waaggebührensatzung.

Antrag:

Die beiliegende Aufhebungssatzung vom 21.12.2022 zur Aufhebung der Waaggebührensatzung wird beschlossen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

6) Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

Es wurde eine Sanierungsgenehmigung erteilt.

Der Gemeinderat befassete sich mit dem möglichen Erwerb eines Gebäudes.

Der Gemeinderat fasste einen Verkaufsbeschluss für ein Baugrundstück im Kastanienweg

7) Verschiedenes / Bekanntgaben

Austausch von Fenstern in der Albblickschule

Herr Stoll fragt zunächst, ob das Thema auf die Tagesordnung aufgenommen werden kann, das Gremium ist einverstanden.

Die Leistung wurde beschränkt ausgeschrieben, gestern war Submission, es lagen 5 Angebote vor.

Antrag: Der Auftrag geht an den annehmbarsten Bieter, die Fa. Bulmer Metallbau aus Nagold zum Angebotspreis von 122.031,98 Euro brutto.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Förderzusage Breitband, „Graue Flecken“

Die Gemeinde hat einen Bescheid über eine Zuwendung des Bundes für das „Graue-Flecken-Programm“ erhalten. Die Förderung beträgt 50% der veranschlagten Kosten, die bei ca. 2,3 Mio liegen. Der Förderbescheid des Landes über 40% der Kosten ist ebenfalls eingegangen. An der Gemeinde blieben somit am Ende ca. 230.000 Euro hängen.

Das Graue-Flecken-Programm wird dann den restlichen Breitbandausbau in Beuren, Oberweiler und dem Rest von Simmersfeld (unterer Ortsteil Rtg. Altensteig) ermöglichen. Die Ausführung findet voraussichtlich ab 2024 statt.

Förderabsage Einführung eines Trennsystems, 2. Abschnitt

Der Antrag auf Förderung eines Trennsystems inkl. Regenwasserableitung entlang der K4333 konnte nicht bewilligt werden (Voraussetzung für das Baugebiet Rosenstr. West).

Neue Nutzungsentgelte für Bürgersäle ab 2023

Diese wurden vom VA in der letzten Sitzung festgelegt.

Holzkaufverträge

Keine

Baustellen

Die Baustellen sind entweder abgeschlossen oder befinden sich in der Winterpause.

Weihnachten

Herr Stoll bedankt sich beim Gremium für die gute Zusammenarbeit und die Flexibilität auch bei kurzfristigen Themen.