

Aus der Arbeit des Techn. Ausschusses

Sitzung des Technischen Ausschusses am 24.04.2024 (öffentlich, Sitzungssaal)

anwesend: 6 Mitglieder (Normalzahl: 6)

Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

1) Bauantrag: Beschädigte Rundbogengauben durch zwei neue Schleppdachgauben ersetzen; Flst. 227/1, Dr. Merkle-Str. 13, Markung Simmersfeld

Das Objekt ist denkmalgeschützt.

Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

2) Bauantrag: Umbau und Sanierung bestehendes Wohnhaus; Flst. 6, Obere Str. 29, Markung Ettmannsweiler

Herr Müller tritt aus Befangenheitsgründen in den Zuhörererraum zurück. Gegen das Vorhaben bestehen keine Bedenken.

Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3) Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit Garage; Flst. 377/5, Kastanienweg 7, Markung Simmersfeld

Die Traufhöhe wird um 8 cm überschritten, ansonsten ist alles unproblematisch.

Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt. Die Überschreitung der zulässigen Traufhöhe um 8 cm wird gebilligt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

4) Abweichungsantrag: Neubau eines Schuppens; Flst. 243/2, Sonnenhalde 13, Markung Simmersfeld

Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5) Verschiedenes, Bekanntgaben

Es werden keine weiteren Punkte besprochen.

Aus der Arbeit des Gemeinderats

Sitzung des Gemeinderates am 20.03.2024 (öffentlich) im Sitzungssaal
anwesend: 13 Mitglieder (Normalzahl: 14)
Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

Bürgerfragestunde: keine Fragen

Fragen aus dem Gremium: siehe TOP 9

1) Netzdialog mit den Netze BW

Herr Stoll begrüßt Herrn Aras (Regionalmanager) und Herrn Müller (Kommunalberater) von Netze BW, die grundlegende Zahlen zum Unternehmen liefern und insbesondere über die Versorgungssicherheit in der Gemeinde berichten.

Die Stromversorgung in Simmersfeld ist über sechs Netzverknüpfungen aus den vier Umspannwerken Nagold, Teinach, Tonbach und Calmbach gesichert.

Der Anteil an der Verkabelung gegenüber Freileitungen nimmt immer mehr zu, so waren im Niederspannungsbereich 2022 schon 91,8% der Leitungen erdverkabelt.

Auftretende Störungen waren laut Netze BW in 2023 zu 36% auf atmosphärische Einwirkungen zurückzuführen, bei 33 % konnte kein Anlass erkannt werden. Baggerarbeiten waren nur zu 9% ursächlich. Im Juni 2022 gab es im Bereich Simmersfeld gehäufte Störungen aufgrund eines inneren Betriebsmitteldefekts, ansonsten ist die Störungsquote laut Statistik sehr gering.

In den Jahren 2019-2023 hat die Netze BW in Simmersfeld ca. 3.862.000 Euro investiert, insbesondere in Erneuerungsmaßnahmen, neue Umspannstationen und die Erschließung von Baugebieten.

Das Verhältnis von Stromeinspeisung und Stromverbrauch im Gemeindegebiet betrug 2022 108%, d.h. es wurde mehr Energie erzeugt als verbraucht. Die hohe Einspeisung kam insbesondere aus der Windenergie.

Sehr positiv ist auch die hohe Quote digitaler Übermittlung von Zählerständen durch die Bürger (97%) und die Nutzung des digitalen Kundenportals durch die Einspeiser (79%).

Gemeinderat Frieder Waidelich fragt nach der Kapazitätsauslastung hinsichtlich Input und Output. Laut Herrn Aras kann dies von Umspannstation zu Umspannstation sehr unterschiedlich sein. Was die nun zu erwartenden Zuwächse bei den Windkraftanlagen anbelangt, ist die Netze BW informiert und wird entsprechend investieren. Was zeitweise stillstehende Windräder anbelangt, kann dies mehrere Gründe haben: Drosselung, Störung, Wirtschaftlichkeitsüberlegungen u.ä.

Herr Roller regt an, bei nun bald anstehenden Breitbandarbeiten auch daran zu denken, zu geringe Kapazitäten beim Stromabtransport von den installierten PV-Anlagen in

diesem Zusammenhang auszubauen. Laut Herrn Aras hat die Netze BW dieses Thema auf jeden Fall auf dem Schirm.

2) Bebauungsplan Köllbachweg: Überarbeitung der Planung und erneute Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit, Weiterführung des Verfahrens gemäß § 215a BauGB

Hans Wurster berichtet über die Vorgeschichte des Hauses Köllbachweg 9. Inzwischen hat sich ein neuer Eigentümer gefunden, der 2021 bereits einen Bauantrag gestellt hat. Dieser wurde vom Landratsamt Calw abgelehnt, da das Vorhaben im Landschaftsschutzgebiet liegt. Daraufhin wurde vom Gemeinderat beschlossen, einen Bebauungsplan nach dem damals gültigen § 13b BauBG aufzustellen. Diese Vorschrift wurde zwischenzeitlich gekippt, das Verfahren kann aber geheilt werden. Der Umweltbericht wurde wie vorgeschrieben erstellt.

Herr Stoll verweist auf die Sitzungsvorlage und stellt folgenden

Antrag:

- 1. Der Gemeinderat befürwortet die überarbeitete Planung.**
- 2. Es erfolgt eine erneute Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit.**
- 3. Der Gemeinderat fasst den Beschluss zur Einleitung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 215a BauGB (Beendigung von Bebauungsplanverfahren und ergänzendes Verfahren für Bebauungspläne nach § 13b in der bis zum Ablauf des 22. Juni 2021 oder bis zum Ablauf des 31. Dezember 2024 geltenden Fassung).**

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3) Bebauungsplan Gewerbegebiet Forchenbusch II

Nachdem sich der Teilflächennutzungsplan Gewerbe Hochnagoldtal der Verwaltungsgemeinschaft Altensteig-Egenhausen-Simmersfeld in der Endphase befindet, ist es möglich, im Parallelverfahren mit der von der Gemeinde Simmersfeld beabsichtigten Erweiterung des Gewerbegebiets Forchenbusch zu beginnen. Der Zweckverband Interkom tut dies für seinen Bereich ebenfalls.

Gemäß Herrn Stoll liegen belastbare Pläne nach wie vor nicht vor, es gibt nur einen groben Umrissplan der Verwaltung über die geplanten ca. 5 ha. Es soll ein Parallelverfahren zur Erweiterung des ZV Interkom stattfinden und dieselben Büros beauftragt werden.

Zunächst ist nun ein Aufstellungsbeschluss notwendig.

Antrag:

Für den in der Anlage dargestellten Bereich wird nach § 1 Abs. 3 BauGB und § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Forchenbusch II“ mit örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO BW aufgestellt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

4) Bauvorhaben im Außenbereich, Sanierung bestehendes Wohnhaus mit untergeordnetem Anbau, Neubau Doppelgaragen auf Flst.Nr. 79/58, Gem. Simmersfeld

Der ursprüngliche Bauantrag ging beim Anbau 10 m Richtung Köllbachtal, dieser Anbau wurde auf 5 m reduziert. Die Sanierung des vorhandenen Teils wurde mit der Kommunalentwicklung GmbH besprochen (liegt im Sanierungsgebiet des Landessanierungsprogramms). Die Entwässerung erfordert eine Genehmigung (Hebeanlage).

Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde zum vorgelegten Entwurf wird erteilt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5) Beitritt zum Gemeinsamen Gutachterausschuss bei der Stadt Calw

Wie bereits in der Sitzung vom 27.05.2020 vorbesprochen soll die Gemeinde Simmersfeld im Zuge der rechtlich notwendig gewordenen Neuorganisation der Gutachterausschüsse dem der Stadt Calw beitreten. Die personellen Voraussetzungen sind dort nun gegeben. Es wird eine entsprechende öffentlich-rechtliche Vereinbarung ausgearbeitet werden. Auch die weiteren Mitglieder der Verwaltungsgemeinschaft Altensteig-Egenhausen-Simmersfeld haben sich entsprechend hierzu entschieden.

Antrag:

Dem Beitritt der Gemeinde Simmersfeld zum gemeinsamen Gutachterausschuss bei der Stadt Calw wird grundsätzlich zugestimmt. Die Verwaltung wird ermächtigt, die weiteren Schritte vorzubereiten.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

6) Ernennung der Verwaltungsfachangestellten Ayla Cinnioglu zur Standesbeamtin der Gemeinde Simmersfeld

Der Verwaltungsausschuss hat vor Kurzem der Einstellung einer Verwaltungsfachangestellten als Minijobberin zugestimmt. Frau Cinnioglu ist eine Verwaltungsfachkraft mit umfangreichen Kenntnissen und Fortbildungen. Unter anderem ist sie bei ihrer jetzigen Tätigkeit in Rohrdorf auch als Standesbeamtin eingesetzt. Von daher bietet es sich an, sie auch vertretungsweise als Standesbeamtin einzusetzen.

Antrag:

Frau Ayla Cinnioglu wird zur Standesbeamtin der Gemeinde Simmersfeld ernannt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

7) Negativzeugnisse

Flst. Nr.	Gemarkung	Größe	Bezeichnung lt. Grundbuch
1220	Aichhalden	6.194 qm	Zipfelwald Waldfläche
1224	Aichhalden	6.298 qm	Zipfelwald Waldfläche
1219	Aichhalden	6.267 qm	Zipfelwald Waldfläche

Antrag: Das Negativzeugnis wird erteilt, die Gemeinde macht keinen Gebrauch von ihrem Vorkaufsrecht.

Der Antrag wird mit einer Gegenstimme mehrheitlich angenommen.

In einem weiteren Fall ist kein Negativzeugnis erforderlich, da hier die Gemeinde selbst Käufer ist:

Flst. Nr.	Gemarkung	Größe	Bezeichnung lt. Grundbuch
1106/2	Aichhalden	11.250 qm	Mäher Waldfläche

8) Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

Der Gemeinderat hat den Verkauf eines Baugrundstücks im Kastanienweg beschlossen.

9) Verschiedenes, Bekanntgaben

Baustellen:

- Die Rohbauarbeiten beim Bürgerzentrum Simmersfeld haben begonnen.
- Sanierung Bergstraße: beginnt Ende Mai nach dem Festumzug.

Weiterer Breitbandausbau

Die bereits für Ende 2023 geplante Infoveranstaltung konnte noch nicht stattfinden, die Vorbereitungen bei der ausführenden Firma zogen sich noch hin. Die Veranstaltung ist nun wieder anvisiert.

Bürgerinformationsveranstaltung zum Thema Windpark der Firma Boysen:

08.05.2024, 19 Uhr in der Albblickhalle. Vorstellung des Projekts mit den Projektbeteiligten. Voranmeldung ist erforderlich, auch aus organisatorischen Gründen. Die Anmeldemöglichkeit findet sich auf der Homepage www.simmersfeld.de, kann aber auch persönlich oder telefonisch über das Rathaus erfolgen.

Folgende Themen wurden von Frau Schubert vor TOP1 noch angesprochen:

Fehlende Sitzgruppe am Sportplatz Simmersfeld;

Herr Stoll wird nachforschen, warum diese nicht mehr am gewohnten Platz steht.

Grund für Anmelde-Vorgaben bei Infoveranstaltung zum Windpark;

Herr Stoll gibt zur Kenntnis, dass dies mit allen Projektbeteiligten so abgestimmt wurde, um die Teilnahme der wirklich Betroffenen (Bürger Simmersfeld und ZVI-beteiligte Gemeinden) zu gewährleisten, außerdem um besser planen zu können. Eine Teilnahme ohne Voranmeldung für Kurzentschlossene bleibt möglich.

Presseartikel zur Gewährleistung der Wasserversorgung;

Herr Stoll gibt zur Kenntnis, dass der ZV Schwarzwaldwasserversorgung in unserem Fall für das entsprechende Strukturgutachten zuständig ist/war. Bei Interesse könnte von dort auch jemand in eine Sitzung eingeladen werden, um zum Thema zu referieren. Eventuell spricht auch das betreffende Protokoll des ZV zum Thema.

Protokoll der öffentlichen Verbandsversammlung des Zweckverband Interkom Enz-Nagold, Sitzung vom 11.04.2024;

Herr Stoll wird das Protokoll anfordern und zur Verfügung stellen.