

### TEIL A: PLANZEICHNUNG

352

Pfg 2

TF1

TF2

TF3

Pfg 3

Pfg 1

|         |           |
|---------|-----------|
| Gle     | ---       |
| 0,8     | 2,4       |
| a       | FD/gD/30° |
| GHmax   | ---       |
| = 17,00 |           |

18,00

12,00

20,00

10,00

Ø 100

DN 300

DN 250

Kohlenstraße

Albeckstraße

Pflanzengasse

352/26

352/27

352/22

352/34

352/21

352/66

352/40

352/65

352/44

352/19

352/20

352/24

352/15

352/61

352/28

352/47

352/29

352/45

352/83

352/4

352/41

352/14

352/62

### Füllschema der Nutzungsschablonen:

| Art der baulichen Nutzung |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Grundflächen              | Grundflächenanteil   |
| Bauweise                  | Dachform/Dachneigung |
| maximale Gebäudehöhe      |                      |

- Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 9 Abs. 2 BauGB)

**Gle** Eingetragenes Industriegebiet

- Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 Abs. 21 BauVO)

**GL** Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2, § 20 BauVO)  
**GL** Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2, § 20 BauVO)  
 Gelände  
 +1,00  
 maximale Gebäudehöhe in Meter  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauVO)

- Bauweise, Bauebenen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVO)
  - a abwechselnde Bauweisen (§ 22 Abs. 4 BauVO)
  - Bauweisen (§ 23 Abs. 3 BauVO)
- Grünlächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
  - private Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25s BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Beispiel -
- Sonstige Pflanzungen
  - Mit einem Leuchtgratz zu bestrahlende Fläche  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - Grenze des stündlichen Beleuchtungsbereiches des Beleuchtungsplatzes  
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bezeichnungstragende Festsetzungen (§ 714 BGO)
  - Dachform: Flachschieferndes Dach
  - 30°
  - Dachneigung ab Höchstmaß
- Bestandsangaben
  - vorhandene Bebauung - Beispiel -
  - Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer - Beispiel -
- Informative Planangaben
  - Vermaßung in Meter - Beispiel -
  - Böschungswinkel
  - TF2 Bezeichnung des Blattes für die Eintragung der Emissionskontingente, derjenigen innerhalb derer - Beispiel -
  - TF2 Tabelle Nr. 1 der Festsetzungen unter Pkt. 17
  - Abgrenzung der Flurstücke
  - Waldbestock

Hergestellt auf dem am 20.06.2024  
 vom Geographenbüro Thiel  
 Poststraße 48b, 72113 Aalen  
 digital übermittelten Katasterplan.

|                                                                                                                                                                                        |                                        |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Die Bezeichnung der Veranstaltung wurde nach der Vorlesung des Bagatellbetrugs (§ 263a) des Strafgesetzbuchs (StGB) und des Betrugs (§ 263) des Strafgesetzbuchs (StGB) ausgearbeitet. |                                        |                                        |
| 1. <u>Vorlesungsbereich</u> (§ 2 Abs. 1, Abs. 2)                                                                                                                                       |                                        | 25.11.2023                             |
| 2. <u>erzählbare Bezeichnung</u> (§ 3 Abs. 1, Abs. 2) <u>Altenheim</u>                                                                                                                 |                                        | 05.09.2023                             |
|                                                                                                                                                                                        | Brot Weibsel                           | 06.09.2023                             |
|                                                                                                                                                                                        | Semmel                                 | 06.09.2023                             |
|                                                                                                                                                                                        | Einkornke                              | 06.09.2023                             |
| 3. <u>führerhafte Erzählweise</u> (§ 3 Abs. 1, Abs. 2)                                                                                                                                 |                                        |                                        |
| a) <u>Bezeichnung</u>                                                                                                                                                                  | Altenheim                              | 05.09.2023                             |
|                                                                                                                                                                                        | Brot Weibsel                           | 06.09.2023                             |
|                                                                                                                                                                                        | Semmel                                 | 06.09.2023                             |
|                                                                                                                                                                                        | Einkornke                              | 06.09.2023                             |
| b) <u>Darstellung</u>                                                                                                                                                                  | vom 05.09.2023 bis einschl. 06.09.2023 |                                        |
| 4. <u>Abgrenzung mit den Nachbarvorgängen</u> (§ 2 Abs. 2, Abs. 3)                                                                                                                     |                                        |                                        |
| - ist nicht erforderlich, da es zu Vornommen,                                                                                                                                          |                                        |                                        |
| - Führungsbefugnisse der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2, Abs. 3)                                                                                                 |                                        |                                        |
| Anwendungsbereich der Maß vom 05.09.2023 bis einschl. 06.09.2023                                                                                                                       | Altenheim                              |                                        |
| 5. <u>Bezeichnung und Bezeichner</u> über die eingegangenen Annahmen und Bezeichnungen                                                                                                 |                                        | 05.09.2023                             |
| 7. <u>Erkenntnis- und Abgrenzung</u> (§ 3 Abs. 1, Abs. 2)                                                                                                                              |                                        | 05.09.2023                             |
| 8. <u>erzählbare Bezeichnung</u> der <u>erzählbaren Bezeichnung</u> (§ 3 Abs. 1, Abs. 2)                                                                                               |                                        |                                        |
|                                                                                                                                                                                        | Altenheim                              | 05.09.2023                             |
|                                                                                                                                                                                        | Brot Weibsel                           | 06.09.2023                             |
|                                                                                                                                                                                        | Semmel                                 | 06.09.2023                             |
|                                                                                                                                                                                        | Einkornke                              | 06.09.2023                             |
| 9. <u>Auslegung</u> (§ 3 Abs. 2, Abs. 3)                                                                                                                                               |                                        | vom 05.09.2023 bis einschl. 06.09.2023 |
| 10. <u>Bezeichnungsbefugnisse der Behörden und Träger öffentlicher Belange</u> von der <u>Auslegung</u> (§ 3 Abs. 2, Abs. 3)                                                           |                                        |                                        |
| Anwendungsbereich der Maß vom ..... bis .....                                                                                                                                          |                                        |                                        |
| LRA K&A                                                                                                                                                                                |                                        |                                        |
| Heute H&M                                                                                                                                                                              |                                        |                                        |
| Regionalrat Nordostschlesien                                                                                                                                                           |                                        |                                        |
| SRV Altenheim                                                                                                                                                                          |                                        |                                        |
| Teilnahmeamt Altenheim                                                                                                                                                                 |                                        |                                        |
| 11. <u>Bezeichnung und Bezeichner</u> über die eingegangenen Annahmen und Bezeichnungen                                                                                                |                                        |                                        |
| 12. <u>Bezeichnungsbefugnisse der Behörden und Träger öffentlicher Belange</u> von der <u>Auslegung</u> (§ 3 Abs. 2, Abs. 3)                                                           |                                        |                                        |
| Anwendungsbereich der Maß vom ..... bis .....                                                                                                                                          |                                        |                                        |
| 13. <u>Auslegung</u> nach § 4 Abs. 1 und der Rechtskraftvorschriften:                                                                                                                  |                                        |                                        |
|                                                                                                                                                                                        | Altenheim                              |                                        |
|                                                                                                                                                                                        | Brot Weibsel                           |                                        |
|                                                                                                                                                                                        | Semmel                                 |                                        |
|                                                                                                                                                                                        | Einkornke                              |                                        |
| Die Darstellung des Geschehnisses und Bezeichnung der Fluktuation innerhalb der Grenzen des ständigen Gerichtsbezirks entspricht dem Katalognotebogen von .....                        |                                        |                                        |
| C&A des ..... Vermessungs...                                                                                                                                                           |                                        |                                        |

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Flächennutzungsplans (FlächNutzV 90)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)
- Wassergesetz für Baden-Württemberg (WG)
- Neufassung des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 01.08.2009

A topographic map of a rural area. A red circle highlights a specific site. The map shows contour lines, roads, and some buildings. The name 'Summersfeld' is visible on the map.

Zweckverband  
"INTERKOM Enz-Nagold"  
Bebauungsplan  
"INTERKOM Enz-Nagold  
- 3. Erweiterung"  
- Offenlageexemplar -  
- Gemarkung Simmersfeld -